



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Päästeamet

info@paasteamet.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet

ppa@politsei.ee

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

rmk@rmk.ee

Tervitseamet

info@terviseamet.ee

12.06.2026 nr 7-6/113-1

Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine ja lähteseisukohtadele ettepanekute küsimine

Alutaguse Vallavolikogu algatas 26.02.2026 otsusega nr 22 Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab elamumaa sihtotstarbega Vase maaüksust (katastritunnus 12201:002:0467 ja osaliselt Männimetsa (katastritunnus 12201:002:0357). Juurdepääs planeeringualale toimub Tammi teelt (13001:001:1740) ja läbi Permisküla metskond 52 maaüksuse. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Planeeritava maa-ala piir on toodud detailplaneeringu algatamise otsuse lisas.

Detailplaneeringu eesmärk on puhkepiirkonna arendamine ning hoonete ehitamine, mida on võimalik kasutada elamute, suvilate ja/või renditavate puhkemajadena. Detailplaneeringuga kavandatakse jagada Vase maaüksus kuni neljaks elamu-ärirama segahoonestusega krundiks. Lisaks kavandatakse eraldi krundid puurkaevule, rajatavale teele ning puhke- ja spordialale. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringus maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks keskuse maa-alaks ja elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse minimaalsuuruse vähendamiseks. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Alutaguse Vallavolikogu jättis 28.05.2026 otsusega nr 47 algatamata Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Lähtudes Rohemünt OÜ poolt koostatud KSH eelhinnangust ja kaasatud asutuste seisukohtadest, jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist KeHJS mõistes kavandatava tegevuse elluviimisel ning KSH algatamine ei ole otstarbekas.

Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Alutaguse Vallavalitsus. Koostamisest huvitatud isik on OSAÜHING PEIPUS.

DP algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald) tööajal ja Alutaguse valla dokumendiregistris: algatamise otsus https://adr.novian.ee/alutaguse_vald/dokument/7309375, KSH algatamata jätmise otsus https://adr.novian.ee/alutaguse_vald/dokument/7452395.

PlanS § 81 kohaselt esitame Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute tegemiseks. Ettepanekute korral palume need esitada hiljemalt 16.07.2026.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
planeerimis- ja arendusteenistuse juht
+372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisa: Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks (08.05.2026)